

SHIRAIISHI
CORPORATION

にこちゃん リフォーム GUIDE BOOK

地域を支える。そして未来を創る。
未来あふれる街づくり



にこちゃん リフォーム

SHIRAISHI

白石建設工業とは？

地域を支える為、街の未来の為、
誠実に働いた。
そして、気が付けば「満56歳。」
街と共に成長できました。
おかげさまで。

白石建設工業は、1959年にこの新居浜の地に誕生しました。

公共の土木工事を中心とした総合建設会社です。

先代は元大工。

「やるべきことをやっていけば必ず結果がでる」というのが口癖でした。

これが白石建設工業の基本理念です。

これまで多くのお客様との出会いがありました。

かけがえのない仲間達に支えられて、「今」があります。

気がつけば創業56年。

そして、今この冊子を読んでいるあなたと

共に成長していきたいと考えています。





土木建築業
エネルギー事業

白石建設工業
株式会社

不動産事業

株式会社
ルミノシティ

有限会社
四国重機リース

リース業
専門請負業

不動産管理業

株式会社
プロップ

未来

あふれるまちづくり



LDSS
青い鳥

介護福祉業

株式会社
七福芋本舗

農業
酒類販売業

株式会社
エコシティ

環境リサイクル業

幅広い分野で地域を支える企業へ



住まいと暮らしを見つめなおそう

—この家、もっと暮らしやすくなるの？—
リフォームなら、その望みがかないます

「ちょっと、水まわりの古さが目立ってきた」

「子どもが独立したから、間取りを変えたい」

「耐震性は大丈夫か・・・」

「買った中古住宅を、好きなデザインにしたい」

お気に入りの我が家の、そんな悩みを解決して、
心地よく住み続けられるように改善する方法、
それがリフォームなのです。

リフォームは、近年、デザインも技術も多様になっています。

あなたも、思いどおりに住まいを改善して、
快適な暮らしを手に入れませんか？



やるやらないは関係ありません。

リフォーム会社の社会貢献だと考えています。

お客様のご迷惑になるような営業活動はいたしません。

安心してご相談ください。



タイルのお風呂→ユニットバス の標準的な工事の様子



1. 既存のタイルのお風呂

次に入れるユニットバスの外寸と、今のお風呂の内寸によって解体する場所がかわります。



2. 養生

解体したガスを、どこを通過して搬出するか？
によって養生のやりかたが変わります。
この場合は一輪車が居間を通ります。

3. 解体中の様子

解体中のお風呂の様子。
土台や柱の根元が腐っていることもあります。

3. 解体中の様子

解体するとカサが増えて、
けっこうな量になります。



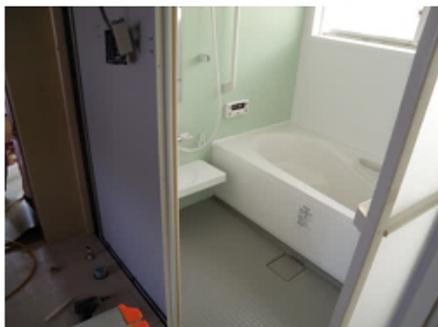
4. 土間コンクリート

ユニットバスを設置するところにコンクリートを打ちます。
しっかり固まるまでに冬場なら1日～2日おきます。



5. ユニットバス組み立て

メーカー専属の職人さんが行います。



6. ユニットバス組み立て

ユニットバスが組みあがったら、
脱衣室の間仕切壁を復旧します。



7. そして完成

水漏れの心配がない、冬でも寒くない、段差が少なくて出入りしやすい、ユニットバスの完成です。

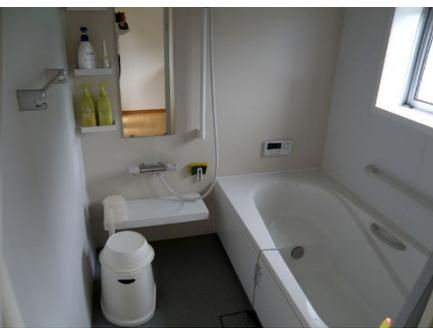
施工例 1

お孫さんが遊びに来たときに快適に使えるように・・・ということでしたが、お父さんが「ゆったり浴槽につかることができる」と大満足の様子です。



施工例 2

脱衣室のない大きな外風呂の半分を脱衣室に、半分をユニットバスに。
お母さんがひざの手術をするということで手すりを設置しました。



リフォームのすすめ方と注意点

1 イメージをかためる

どんなリフォームがしたいのかを明らかにしましょう

「やりたいこと」をはっきりさせ、優先順位もつけておく

やりたいことの中には、予算や技術面・法制上、実現できないものもあります

にこちゃんリフォームでは「どう考えればよいかよくわからない」という段階からご相談に応じます

2 費用の目安をたてる

要望が固まったら見積を取って、どのくらいの費用が必要か検討しましょう

わからないところは質問しましょう

リフォームを対象にしたローンもあります

できれば予算には多少のゆとりを持っておきましょう

にこちゃんリフォームでは「基本工事費込みのパック価格」を表示しています。

製品代の表示だけよりは参考になるのではないかと思います。

3 リフォーム業者を決める

見積には要望がきちんと盛り込まれているか確認しましょう

どんな業者を選ぶかによって、同じ価格でも満足度が異なることがあります

アフターメンテナンスもきちんとしてくれる業者を選びましょう

相見積をとる際に注意するポイント

相見積では、単に高い安いを比較するだけでなく、信頼できる会社かどうか確認することが大切です。

目先の価格だけにとらわれると、後で「しまった」ということになりかねません。

あまりオススメできない会社のポイント

見積書が一式だけで工事内容がわからない : 追加工事費を当たり前のように言われるかも

大幅値引きをする会社 : 最初の価格はふかして、駆け引きをしているのかも

施工事例がわからない会社 : 経験不足かも

製品保障だけで工事保障がない : 何かあっても直してくれないかも

4 契約書を取り交わす

契約する内容をしっかり確認しましょう

工事範囲のとらえ方が両者でくいちがっている場合もあります

5 現場を確認する

工事が契約どおりに進んでいるか確認しましょう

水道・ガスなどが一時使えなくなることがあります

解体してみると新たな不具合が見つかることがあります

疑問に思ったり、変更したいことがあったら気兼ねなく担当者に相談しましょう

追加や変更の際には追加費用の有無を確認しましょう

6 工事の完成を確認する

業者と最終確認を行いましょ リフォームについてあれこれ



座って安心 腰掛付保温フタ

足元に不安を感じる方も、
いったん腰掛けて、ラクに浴槽の
出入りができます。
荷重の目安は100kgの安心設計。

デッキ部分を広くすると豪華
ですが、またぐのは大変。
座るのに良さそうに見えます
が座ってまたぐ場合でも足を
上げ下ろししやすいよう
幅は狭い方が良いでしょう。
アームレストやベンチにも
要注意!



角が丸い 角度が大きい

1人なら90cm程度で
コンパクトに



2人以上で料理をするなら、
後ろを通ったりするのに
1.2m程度あるとよいでしょう



車椅子で動きやすくするにも
1.2m程度必要です



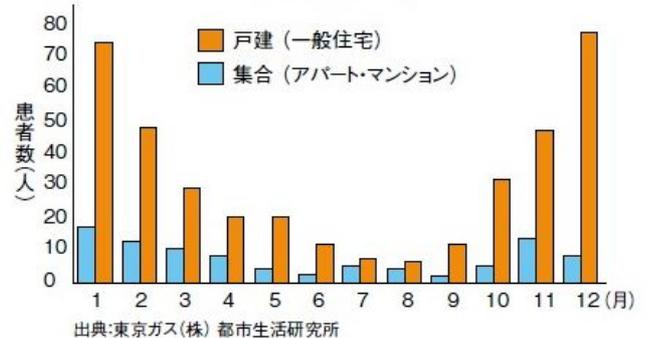
スペースにゆとりがあると
車椅子の取回しもラクラク



築年数の経った戸建住宅では、冬場の
トイレやお風呂は、家の外と同じくらい
寒くなると言われています。
暖かい部屋との温度差で、血圧が乱高
下、心筋梗塞や脳卒中を起こす危険が
あります(ヒートショックと言います)。

冬場に増える浴室での事故は温度差によるヒートショックが原因!

月別・住居形態65歳以上・浴室心肺停止人数
(東京都内1997年)

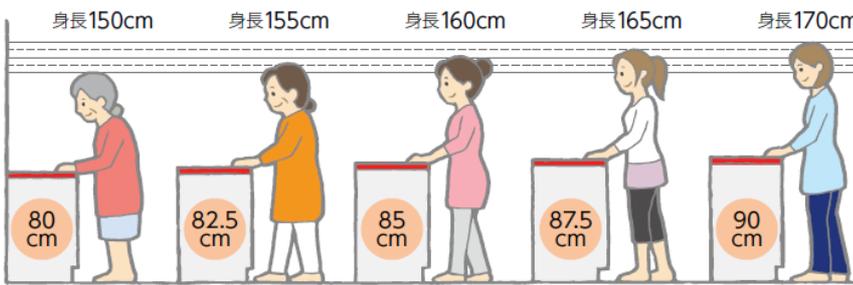
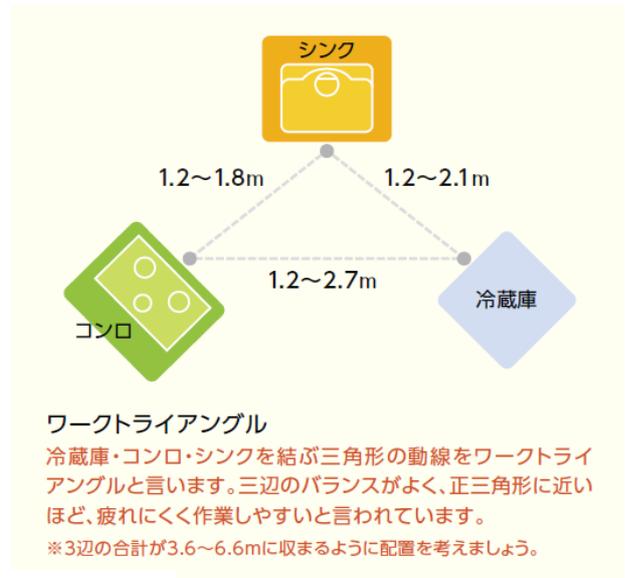


リビングなど暖かい居室と、トイレ・浴室などの寒い水まわりの
温度差を緩やかにすることが大切です。浴室には乾燥暖房機
があるご家庭もありますが、脱衣室にも暖房を入れたり、窓を
断熱仕様のものにするなど検討してみましょう。

Check

床下の 状態を確認

木造一戸建ての在来工法の浴室(建物本体にモルタルなどの下地材で防水し、タイルを貼って仕上げたもの)は、継ぎ目から水が漏れて、建物本体の土台が腐食したり、湿気を好むシロアリが侵入したりするケースがあります。浴室のタイルの目地のひび割れ、コーキング(継ぎ目のゴムのような部分)の傷みなどは早めに補修することが大切です。解体時には必ず床下の状態を確認し、傷んだ部材をきちんと交換しましょう。配管の状態もチェックし、更新するようにしましょう。

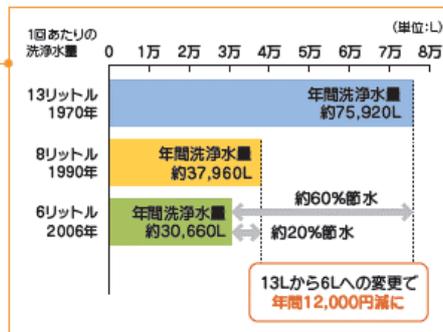


最適なキッチンの高さは **身長÷2+5cm** が目安です。 ※ショールームでの確認をおすすめします。

たとえば、身長160cmの方だと、 $160\text{cm} \div 2 + 5\text{cm} = 85\text{cm}$ になります。

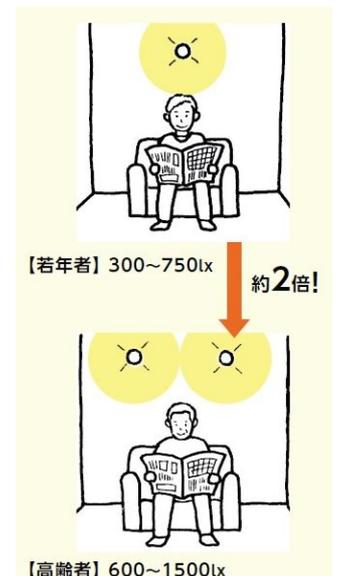
■節水型便器で省エネ！

最新の節水型便器は、形状等の工夫により洗浄水量がかつての一般的な便器と比べ半分以下になっています。最新の商品では4L以下のタイプもあります。交換するだけで大幅な節水と水道料金の削減が実現します。



出典：トイレナビHP
 4人家族(男女2人ずつ)
 1日の合計使用回数
 大4回、小12回を想定。

注：居住地や便器の品番などによって光熱水費は異なります。



POINT



家の中で熱の出入りがもっとも大きいのが「窓」。

窓の断熱性を高めることが、住まい全体の断熱性能を高める重要ポイントです。

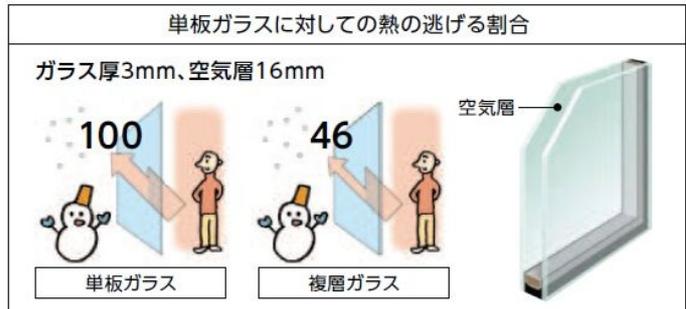
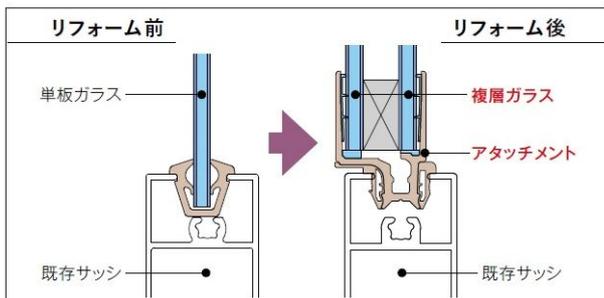
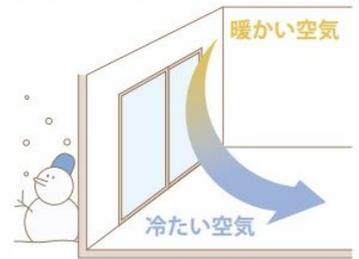
■熱の流出割合 [冬の暖房時]



既存のサッシにアタッチメントを付設し、従来の単板ガラスを高機能の複層ガラスに簡単リフォーム。引違い窓用・FIX窓用のどちらの納まりにも対応可能です。

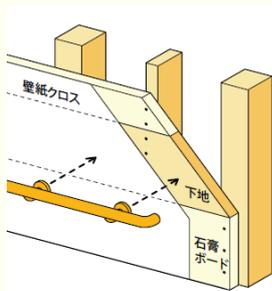
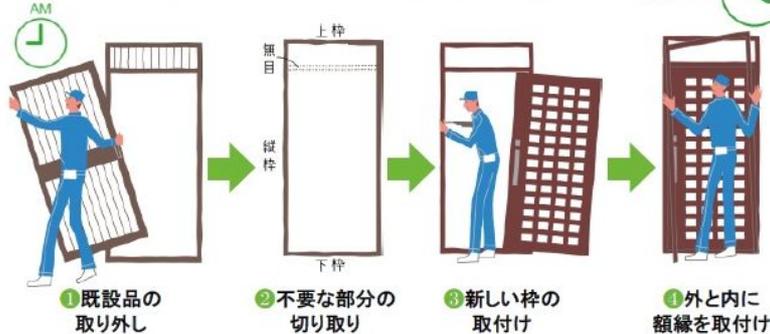
寒さの原因はコールドドラフト現象。

窓辺で冷やされた空気は、冷たい風となって室内の下層に流れ込みます(コールドドラフト現象)。これにより、実際の室温よりも体感温度が低くなってしまいます。(いわゆる底冷え)

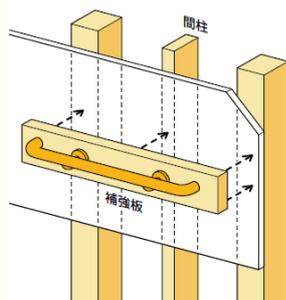


「いってきます」から「ただいま」の間に工事完了

あっという間のリフォームが可能な「カバー工法」なら、「いってきます」から「ただいま」の間に工事が完了します。

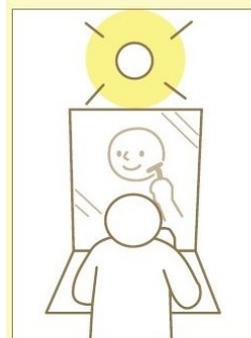


壁の下地は「石膏ボード」というネジのきかない素材が一般的。手すりをネジ止めるには厚みのある木の板(厚い合板でも良い)が必要なのです。(厚さ1cm程度)



下地が無い場合、壁の上から補強することもできます。

- 取り付け位置の自由が大きい
- △ 見目が大き



顔全体を照らす位置に。まぶしくないようカバーなどで工夫しましょう。



省エネ住宅ポイント

* エコリフォームの対象となる工事

《 対応エコリフォーム 》 ①窓の断熱改修…1.内窓の設置 2.窓交換 3.ガラス交換
 ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 ③設備エコ改修(3種以上を設置する工事)

④その他の工事等

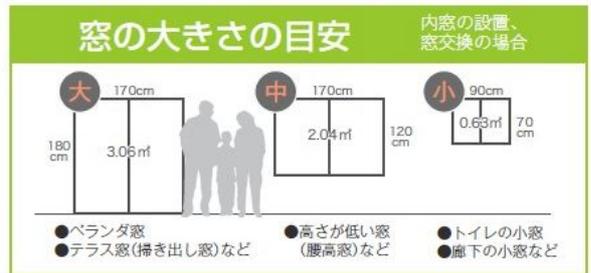
- A. バリアフリー改修 最大60,000ポイント
- B. エコ住宅設備の設置 各24,000ポイント ※節湯水栓のみ3,000ポイント
- C. リフォーム瑕疵保険 11,000ポイント
- D. 耐震改修工事 150,000ポイント*

⑤既存住宅購入加算 最大100,000ポイント*

※①～③の内、いずれか1つ以上のリフォーム工事[必須]

省エネ住宅ポイント 獲得リフォーム例

内窓のリフォームと合わせてバリアフリーリフォームなどを行った場合の、省エネ住宅ポイント獲得例をご紹介します。



浴室リフォーム

脱衣室と浴室の急激な温度変化を抑えられる窓のリフォームと合わせて、バリアフリーと高断熱浴槽のリフォームがおすすです。 ※写真はイメージです。

- 1. バリアフリー出入口幅 30,000ポイント
- 2. バリアフリー手すり 6,000ポイント
- 3. バリアフリー段差解消 6,000ポイント
- 4. 高断熱浴槽 24,000ポイント
- 5. 節湯水栓 3,000ポイント

バリアフリー段差解消 6,000ポイント

高効率給湯器 24,000ポイント

- 大窓 20,000ポイント
- 大窓 20,000ポイント
- 大窓 20,000ポイント
- 中窓 14,000ポイント

トイレリフォーム

小窓と一緒に、節水型トイレや手すりのリフォームをすると、省エネ住宅ポイントの対象になります。

- 1. バリアフリー手すり 6,000ポイント
- 2. 節水型トイレ 24,000ポイント

※写真はイメージです。

* 省エネ住宅ポイントは様々な商品・サービスと交換できます

ポイント交換対象商品

交換対象商品の詳細は省エネ住宅ポイント事務局のホームページでご確認ください。 ※イラストはイメージです

- 01 省エネ・環境配慮に優れた商品
- 02 地域振興に資するもの (地域商品券・地域産品・復興支援)
- 03 全国で使える商品券・プリペイドカード
- 04 環境寄附、復興寄付

にこちゃんリフォーム

0120-030-433

〒794-0812 今治市北高下町3丁目3番21号

TEL 0898-35-3101 FAX 0898-35-3102

営業時間 10:00~18:00 定休日：水曜日

白石建設工業株式会社

〒792-0026 愛媛県新居浜市久保田町3丁目9番20号
TEL. 0897-33-4812 FAX. 0897-32-8374

